

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Сабаева Надежда Ивановна
Должность: Директор
Дата подписания: 26.02.2025 12:04:02
Уникальный программный ключ:
02485f7ac423190c9029d33744f061d545a64578
г. Ишим

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 3П/21-24-Ф-01

«11» 09 2024 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный университет», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», «Университет», в лице директора **Ишимского педагогического института им. П.П. Ершова (филиала) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Тюменский государственный университет»** Сабаевой Надежды Ивановны, действующего на основании доверенности № 5 от 01.01.2024 года, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Овчинников Константин Сергеевич** (ОГРНИП 321861700050833), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование часть нежилого помещения площадью 10 кв.м. нежилого здания, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Ленина, 1, здание 2 (далее – Имущество), в целях использования для организации привозного питания студентов и работников Ишимского педагогического института им. П.П. Ершова (филиала) Тюменского государственного университета.

1.2. Имущество является собственностью Тюменской области, передано Департаментом имущественных отношений Тюменской области, государственным казенным учреждением Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области» в безвозмездное пользование Университету по договору безвозмездного пользования от 15.01.2015 № 4/07.

1.3. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Технические характеристики Имущества, передаваемого в аренду, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора.

2. Срок аренды и срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 10 (десять) месяцев с момента подписания Сторонами акта приема передачи имущества.

2.2. После истечения срока действия настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора предоставить Арендатору Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи имущества, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в 2 (двух) экземплярах и должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи. Акт приема-передачи имущества приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью. Форма акта приема-передачи имущества предусмотрена Приложением № 2 к настоящему Договору.

3.1.2. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов, связанных с содержанием передаваемого Имущества (коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг), на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.1.3. Создавать Арендатору необходимые условия для использования арендуемого Имущества в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, и поддержании его в надлежащем состоянии.

3.1.4. В случае аварий или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанесших ущерб арендуемому Имуществу, оказывать необходимое содействие Арендатору в устранении их последствий.

3.1.5. Обеспечить контроль выполнения Арендатором обязательств по настоящему Договору.

3.1.6. Не менее чем за 2 (два) месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения арендуемого Имущества в связи с принятыми в установленном порядке и вызванными неотложной необходимостью решениями о постановке здания, в котором находятся арендуемое Имущество, на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, а также в случае необходимости при проведении капитального ремонта помещений, сопредельных с арендуемым Имуществом, или инженерных коммуникаций, проходящих через арендуемое Имущество.

3.1.7. В случае досрочного расторжения Арендатором Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, подписать и оформить с Арендатором соглашение о расторжении Договора и акт возврата имущества в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора, а также провести сверку своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется).

В случае установления Арендодателем наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке в соглашение о досрочном расторжении настоящего Договора в обязательном порядке должно быть внесено обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

Арендодатель вправе отказать Арендатору в досрочном расторжении настоящего Договора до полного погашения указанной задолженности.

3.1.8. В течение дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, принять от Арендатора Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, по акту возврата имущества, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах и должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи. Форма акта возврата имущества предусмотрена Приложением № 3 к настоящему Договору.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора, в том числе иметь беспрепятственный доступ к Имуществу с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Досрочно расторгнуть Договор аренды в одностороннем порядке без обращения в суд с предварительным направлением Арендатору уведомления в установленном порядке за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора принять от Арендодателя Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи имущества. Форма акта приема-передачи имущества предусмотрена Приложением № 2 к настоящему Договору.

3.3.2. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов, связанных с содержанием передаваемого Имущества (коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг), на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.3.3. Использовать Имущество исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и предоставлять Арендодателю любую информацию

относительно соблюдения требований по настоящему Договору в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Арендодателя.

3.3.4. Нести расходы на содержание арендуемого Имуущества и поддерживать его в надлежащем состоянии в соответствии с техническими, санитарными и противопожарными нормами.

3.3.5. В случае наступления событий, которые могут привести к ухудшению качества и состояния Имуущества (аварии и т.д.), не позднее чем в течение следующего дня после такого события сообщить об этом Арендодателю.

3.3.6. Соблюдать требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормы законодательства Российской Федерации, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора в арендуемом Имууществе и правила содержания такого Имуущества.

3.3.7. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором.

Расходы Арендатора, связанные с содержанием передаваемого Имуущества, не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

3.3.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты письменного уведомления Арендодателем об изменении суммы арендной платы, заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об изменении величины арендной платы.

В случае просрочки Арендатором срока заключения указанного выше дополнительного соглашения, уведомление Арендодателя об изменении суммы арендной платы считается неотъемлемой частью настоящего Договора и становится обязательным для исполнения Арендатором.

3.3.9. Пользоваться арендованным Имууществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.10. Возмещать расходы, связанные с содержанием передаваемого Имуущества.

Обязательства по возмещению расходов, связанных с содержанием имущества, предусмотренные Договором, возникают у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи имущества.

3.3.11. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций.

3.3.12. Обеспечивать сохранность арендуемого Имуущества, инженерных коммуникаций и оборудования в арендуемом Имууществе, нести расходы на его содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.3.13. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором занимаемой площади.

3.3.14. Не производить неотделимые улучшения, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование арендуемого Имуущества, вызываемые потребностями Арендатора.

Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера в передаваемом Имууществе.

3.3.15. Не передавать арендуемое Имуущество в субаренду (поднаем) или в безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять других действий, влекущих какие-либо обременения предоставленных Арендатору имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

Арендуемое Имуущество не может быть предметом залога.

3.3.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ к занимаемой площади представителей Арендодателя для осуществления проверки порядка использования Имуущества, а также предоставлять ему необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки и порядку использования Имуущества.

3.3.17. Освободить занимаемую площадь в связи с аварийным состоянием конструкций здания или его части, постановкой здания на капитальный ремонт, а также в случае необходимости при проведении капитального ремонта помещений, сопредельных

с арендуемым Имуществом, или инженерных коммуникаций, проходящих через арендуемое Имущество.

3.3.18. В случае досрочного прекращения арендных отношений, регулируемых настоящим Договором, не менее чем за 1 (месяц) уведомить об этом Арендодателя, представить Арендодателю соответствующие документы для заключения соглашения о расторжении настоящего Договора.

3.3.19. В течение дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, передать Арендодателю Имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, по акту возврата имущества, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах и должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи. Форма акта возврата имущества предусмотрена Приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3.20. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемое Имущество по акту возврата имущества в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

3.3.21. Соблюдать пропускной и внутриобъектовый режим в здании, в котором расположено арендуемое Имущество.

3.3.22. Не ухудшать условия обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей и использовать Имущество в соответствии с обязательным выполнением требований по обеспечению защиты прав и законных интересов ребенка, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Порядок возврата имущества Арендодателю

4.1. Возврат арендуемого Имущества осуществляется Сторонами на основании акта возврата имущества согласно Приложению № 3 к настоящему Договору, который должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества.

4.2. До дня подписания Арендодателем и Арендатором акта возврата имущества согласно Приложению № 3 к настоящему Договору Арендатор должен:

4.2.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты внесения арендной платы, неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору, а также расходов, связанных с содержанием имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов).

4.2.2. Подготовить арендуемое Имущество к передаче Арендодателю.

Имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа.

4.3. Акт возврата имущества составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в 2 (двух) экземплярах и должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, на момент его передачи.

4.4. Акт возврата имущества после его подписания Арендодателем и Арендатором приобщается к каждому экземпляру Договора или соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора.

5. Платежи и расчеты по договору

5.1. Сумма ежемесячной арендной платы за аренду Имущества составляет 8 760,00 (Восемь тысяч семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, согласно отчету об оценке от 08.07.2024 № 327-И-24.

Сумма арендной платы за 10 (Десять) месяцев составляет 87 600,00 (Восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

5.2. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону ее уменьшения в период действия настоящего Договора.

5.3. Арендная плата по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором по реквизитам, указанным в разделе 12 настоящего Договора на основании выставленного счета Арендодателем.

В назначении платежа обязательно указывается номер и дата Договора, месяц оплаты.

Внесение арендной платы производится за каждый месяц вперед по 10 (десятое) число оплачиваемого месяца включительно.

Первое внесение арендной платы с момента подписания настоящего Договора Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

Обязательства по внесению арендной платы возникают у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи имущества и прекращаются с момента возврата Арендатором Имущества по акту возврата имущества, а в случае несвоевременного внесения арендной платы - с момента поступления от Арендатора денежных средств на расчетный (лицевой) счет Арендодателя.

5.4. Обязанность по оплате арендной платы считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный (лицевой) счет Арендодателя.

5.5. Расходы Арендатора на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, предусмотренные Договором, не включаются в установленную настоящим Договором или уведомлением Арендодателя /дополнительным соглашением сумму арендной платы.

6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.7. настоящего Договора, Арендатор обязан оплатить пени за каждый день просрочки в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.14. настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить штраф в размере трехкратной месячной арендной платы за Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора.

6.2.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.16. настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить штраф в размере годовой арендной платы за Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора.

6.2.4. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.19 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить штраф в размере 5 % от месячной арендной платы за каждый день просрочки возврата Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

6.2.5. В случае досрочного освобождения Арендатором Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, до прекращения в установленном порядке действия настоящего Договора Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 12 настоящего Договора, арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

6.3. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендодателя и Арендатора от выполнения обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. Если арендуемое Имущество становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 12 настоящего Договора, арендной платы, а также обязан возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации с момента, когда Имущество стало непригодным для использования, подтвержденного соответствующими документами.

6.5. За нанесение ущерба Имуществу, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-

восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.6. В случае изменения налоговой законодательной базы Арендатор самостоятельно производит пересчет ставки налога на добавленную стоимость и других налогов в соответствии с законодательством Российской Федерации в рамках настоящего Договора. При этом, в случае увеличения ставки налога на добавленную стоимость, по сравнению со ставкой, указанной в настоящем Договоре, новый размер ставки налога на добавленную стоимость подлежит увеличению.

6.7. Арендатор возмещает убытки, понесенные Арендодателем в результате наложения уполномоченным органом административного штрафа вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Арендатором предусмотренных Договором обязательств, а равно несоответствия Объекта требованиям законодательства, соблюдение которых должен был обеспечить Арендатор, не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты направления Арендатору соответствующего требования с приложением подтверждающих документов: материалов административной проверки, платежных документов.

7. Изменение и досрочное расторжения договора

7.1. Договор может быть изменен и (или) дополнен в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат согласованию в установленном законом порядке. Досрочное расторжение настоящего Договора допускается по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, в том числе в случае несоблюдения Арендатором следующих условий:

- 1) при неуплате или просрочке Арендатором внесения арендной платы в срок, установленный пунктом 5.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев подряд вне зависимости от последующей оплаты;
- 2) при невыполнении обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.13, 3.3.18, 3.3.20, настоящего Договора.

В случае отказа Арендодателем от настоящего Договора он считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

В соответствии с пунктом 1 статьи 165.1. Гражданского кодекса Российской Федерации уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Арендатору, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Арендатор не ознакомился с ним.

7.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.12, 3.3.19. настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора по основаниям, указанным в настоящем пункте, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и штрафных санкций.

7.5. Уведомление об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.3 настоящего Договора, составляется Арендодателем в 2 (двух) экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

В соответствии с пунктом 1 статьи 165.1. Гражданского кодекса Российской Федерации уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Арендатору,

но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Арендатор не ознакомился с ним.

7.6. Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в настоящем Договоре и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит.

Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, на новый срок.

7.7. В случае расторжения настоящего Договора Стороны обязуются провести сверку своевременности и полноты внесения арендной платы, расходов, связанных с содержанием имущества (коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг) и неустойки (если таковая имеется), и обеспечить возврат Имущества по итогам сверки по акту прима-передачи имущества, в котором должны содержаться сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора и не использовать информацию, полученную в процессе его исполнения иначе, как для реализации условий и положений настоящего Договора.

8.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия Стороны, независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.

8.3. Сторона не несет ответственности в случае передачи ею информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации, если она уведомит другую Сторону об обращении за информацией соответствующих государственных органов.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и/или разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, решаются путём переговоров, а также путем направления соответствующей претензии. Срок ответа на претензию не должен превышать 10 (десяти) дней с момента ее получения. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области в установленном законом порядке.

9.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем

пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

10.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

10.7. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

10.8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

10.9. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

11. Прочие условия

11.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.

11.3. Все сообщения, предупреждения, уведомления и заявления Сторон в ходе исполнения настоящего Договора направляются в письменной форме по средствам факсимильной или электронной почты, либо почтой, заказным письмом с уведомлением,

с последующим направлением оригинала. При этом Сторона - отправитель должна удостовериться в получении Стороной - адресатом направленного сообщения, предупреждения или заявления.

11.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

11.5. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

11.6. К настоящему Договору прилагаются:

- План-схема размещения арендатора в здании (Приложение № 1);
- Форма акта приема-передачи имущества (Приложение № 2).
- Форма акта возврата имущества (Приложение № 3).

12. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Арендодатель:

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский

государственный университет»

Юридический адрес: 625003, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 6

Ишимский педагогический институт им. П.П. Ершова (филиал) федерального государственного автономного

образовательного учреждения высшего образования «Тюменский

государственный университет»

Юридический адрес: 627750, Тюменская область,

г. Ишим, ул. Ленина, д.1;

ОГРН 1027200780749; ИНН 7202010861;

КПП 720543002; ОКТМО 71705000001

Банковские реквизиты: УФК по Тюменской области (ИПИ им. П.П.Ершова (филиал)

ТюмГУ л/с 30676Ж01730), казначейский счет

(счет получателя) 03214643000000016700 в

Отделение Тюмень Банка России //УФК по

Тюменской области г.Тюмень, единый

казначейский счет (счет банка получателя

средств) 40102810945370000060

БИК 017102101

ОКПО 42180759 ОКВЭД2 85.22

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель Овчинников Константин Сергеевич

Адрес: 627750, Тюменская область, Ишимский район, г. Ишим, ул. Казанская, д. 37, кв. 12

Тел.: +7 (922) 782-67-17

Эл. почта: ip_ovchinnikovks@mail.ru

ИНН 711101188765

ОГРНИП 321861700050833

Р/с 40802810800002439445

АО «ТБанк»

БИК банка 044525974

К/с 30101810145250000974

Подписи сторон:



И.И. Сабаева



Овчинников

ФОРМА

АКТ

приема- передачи имущества

г. Ишим

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный университет», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», «Университет», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Овчинников Константин Сергеевич** (ОГРНИП 321861700050833), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт к договору аренды от _____ № _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование часть нежилого помещения площадью 10 кв.м. нежилого здания, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Ленина, 1, здание 2 (далее – Имущество), в целях использования для организации привозного питания студентов и работников Ишимского педагогического института им. П.П. Ершова (филиала) Тюменского государственного университета.

2. Переданное Имущество, его площадь, назначение и техническое состояние соответствуют (не соответствуют) условиям Договора № 1 к Договору.

3. Имущество осмотрено Арендатором. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю. Арендатор претензий по техническому состоянию переданного Имущества не имеет. (В случае наличия замечаний и (или) претензий Арендатора, указать их).

4. Настоящий Акт составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

/_____
М.П.

_____/К.С. Овчинников
М.П.

ФОРМА УТВЕРЖДЕНА:

От Арендодателя:

От Арендатора:



/Н.И. Сабаева

М.П.



/К.С. Овчинников

Приложение № 3 к договору аренды
от «11» 09 2024 г. № 3П/21-24-Ф-01

ФОРМА

АКТ возврата имущества

г. Ишим

«__» ____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный университет», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», «Университет», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Овчинников Константин Сергеевич (ОГРНИП 321861700050833), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт к договору аренды от _____ № _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает часть нежилого помещения площадью 4 кв.м. нежилого здания, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Ленина, 1, здание 2 (далее – Имущество).
2. Переданное Имущество, его площадь, назначение и техническое состояние соответствуют (не соответствуют) Приложению № 1 к Договору.
3. Имущество осмотрено Арендодателем. Арендодатель не имеет претензий к Арендатору. Арендодатель претензий по техническому состоянию переданного Имущества не имеет. (В случае наличия замечаний и (или) претензий Арендодателя, указать их).
4. Настоящий Акт составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

/_____
М.П.

_____/К.С. Овчинников
М.П.

ФОРМА УТВЕРЖДЕНА:

От Арендодателя:

От Арендатора:

 /Н.И. Сабаева
М.П.

 /К.С. Овчинников
М.П.